



# Stellenausschreibung für einen Immobilienmakler

---

Celle, Oktober 2021

Die **Immobilienvermittlung Kühn** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Mitarbeiter (m/w) im Maklerbereich.

## Wen wir suchen:

Wir suchen einen motivierten und engagierten Mitarbeiter, der uns bei

1. der Objektakquise für Verkauf und Vermietung
2. der Objektaufnahme, Exposé-Erstellung und Vermarktung
3. der Vermarktung durch Besichtigungen und Verhandlungen
4. sowie dem Verkaufsabschluss und der Folgeauftragsgewinnung

unterstützt.

## Wer wir sind:

Die Immobilienvermittlung Kühn ist ein junges Unternehmen im Immobiliensektor. 2018 wurde das Unternehmen von Peter Kühn als Immobilienmakler-Unternehmen gegründet und ist seitdem immer weiter im Aufbau begriffen.

So haben wir nach kurzer Zeit des Verkaufens und Vermietens der Immobilien unserer Kunden auch die Verwaltung von vermieteten Einheiten übernommen.

Und erst kürzlich haben wir unsere Angebotspalette um eine Dienstleistungssparte erweitert, in der wir Treppenhausreinigung, Hausmeister-Services, Gärtnerarbeiten und vieles mehr anbieten – getreu unserem Slogan „Ihr Partner rund um Ihre Immobilie“. Hierfür arbeiten wir mit unseren Partnerunternehmen zusammen, um unseren Kunden einen umfassenden Service bieten zu können.

Mit bislang 4 Angestellten und dem Geschäftsführer sind wir ein kleines Team aus motivierten jungen Menschen, die sich schon auf Zuwachs freuen.



## Was wir dir bieten:

- Die Bezahlung: 10 € / Stunde zzgl. einer fetten Provision! *(kann während der Ausbildung abweichen)*
- Unabhängigkeit – du bist an kein Büro gebunden. Die meiste Zeit kannst du dir aussuchen, ob du von Zuhause oder aus unseren Räumlichkeiten arbeitest.
- Lustige Kollegen, die gerne auch Blödsinn im Kopf haben.
- Aufstiegsmöglichkeiten - Als Mitglied in unserem Team wirst du ein fester Bestandteil eines wachsenden Unternehmens, das mit dem Bereich der Immobilien in jedem Fall zukunftsfähig ist, denn wohnen müssen die Menschen in jeder Wirtschaftslage.  
Somit wird unser Unternehmen immer weiter wachsen, neue Positionen eröffnen, neue Herausforderungen meistern müssen und dabei erfahrene und treue Mitarbeiter an Schlüsselpositionen setzen.  
Hast du Lust, mit uns zusammen zum Marktführer in Niedersachsen zu werden? 😊
- Zusatzleistungen – du profitierst von unseren Handwerker-Dienstleistungen zum Selbstkostenpreis. Als Mitarbeiter bei uns kannst du unsere Handwerker-Dienstleistungen in Anspruch nehmen und zahlst nur, was auch wir an Kosten haben.

## Die Aufgaben:

Zu deinen Aufgaben wird es gehören, nach neuen Aufträgen für unseren Maklerbereich zu suchen, also neue Verkaufs- und Vermietungsobjekte zu akquirieren, die Verträge zu schließen und die Aufträge durchzuführen.

Du wirst für die Objektaufnahme und die Exposé-Gestaltung zuständig sein und die Verhandlungen mit den Interessenten führen. Am Ende steht dann jeweils der Vertragsabschluss bzw. Notartermin. Natürlich wirst du bei jedem dieser Schritte von unserem erfahrenen Makler unterstützt und kannst dir unserer Rückendeckung sicher sein.

Bei der Auftragsakquise wird deine Kreativität gefordert und gefördert. Natürlich haben wir bereits Wege der Kundengewinnung – aber nichts ist für die Ewigkeit, nichts ist in Stein gemeißelt. Wenn dir selbst neue Wege einfallen, sind wir stets offen für Vorschläge und Versuche! Und wenn ein Weg nicht funktioniert? – Egal, den Versuch ist es meistens wert.

Auch die Betreuung unserer Kunden und Auftraggeber gehört zu deinen Aufgaben, um diese regelmäßig auf Stand zu halten.

Die Arbeit wird grundsätzlich im Homeoffice ausgeführt. Meetings finden einmal die Woche statt, um den aktuellen Stand der Aufträge und Angebote zu besprechen. In der Einarbeitungsphase bzw. der Ausbildung arbeiten wir natürlich enger zusammen.



## Was du mitbringen musst:

- Gute Laune – ganz ehrlich, wer will schon einen dauernd mies gelaunten Kollegen haben?
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Freude daran, mit Menschen zu arbeiten und eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit.
- Erfahrung im Maklerwesen ist wünschenswert, aber auch eine Ausbildung bei uns ist machbar.
- Wir erwarten in jedem Fall selbstständige Lernbereitschaft.
- Die Bereitschaft, sich mit unseren Leistungen, unserem Unternehmen und unseren Werten zu beschäftigen.
- Die Fähigkeit, dich gegenüber Kunden adäquat auszudrücken und unser Unternehmen angemessen zu repräsentieren.
- Die Möglichkeit, dich einmal in der Woche in Celle mit uns zusammzusetzen.
- Die Fahrerlaubnis der Klasse B.
- Mathematik in den Grundrechenarten sollte dir nicht fremd sein. Der Taschenrechner ist bei uns aber erlaubt.

## Du erkennst dich hier wieder?

Sehr gut!

Dann nichts wie in die Tasten gehauen und uns eine eMail an

[bewerbung@iv-kuehn.de](mailto:bewerbung@iv-kuehn.de)

geschrieben. Ein kurzer Lebenslauf sowie dein letztes Zeugnis von der Schule und von deiner Ausbildungsstätte gehören dazu.

Wir würden uns auch freuen, wenn du uns deine Kenntnisse und deine Motivation, warum du zu uns möchtest, erzählst.



**Sina & Peter**

*Assistenz der GF / Geschäftsführer*

**Wir freuen uns auf dich!**